



MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu-dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 31 51 11 67
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@architectes.org

> Immeuble de bureaux

Rénovation et extension

2024/25

Lieu	13, Rue Alain Colas 81000 Albi (Tarn)
Maîtrise d'Ouvrage	Centre de gestion du Tarn
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	817,40m ² dont 290m ² d'extension sur 2 niveaux
Montant des travaux	1 196 071.64€ HT compris voiries, parkings et aménagements paysagers
Stade du projet	Livraison novembre 2025
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie, types W et L
Classement énergétique	A
Programme	Rénovation énergétique et réaménagement des bureaux avec extension sur 2 niveaux. Gestion solaire par brise-soleils fixes et en casquette, stores extérieurs enroulables. Ventilation naturelle nocturne par ouvertures des fenêtres avec moustiquaire et grille de défense. Maintien des haies existantes avec complément végétal afin d'apporter fraîcheur et ombre portée en particulier sur le côté ouest
Matériaux	Murs parpaing avec isolation intérieur Laine de verre de 120mm (3.75 m ² . K/W), toiture terrasse hourdis béton avec isolation polyuréthane 100 mm (4.55 m ² . K/W), plancher intermédiaire, hourdis béton avec planelle de rive Isoplanelle R=0.92 W/m ² . K, bloctherm pouzzolane R=1.04 W/m ² . K et Psi=0.42W/m.K, plancher bas : hourdis isolant (3.35 m ² . K/W), menuiseries aluminium Uw=1.7W/ (m ² .K) blanc avec brise soleil horizontaux et store extérieur enroulable.
Chauffage	VRV neuf sur cassettes intérieures intégrées dans les plafonds modulaires
Ventilation	VMC simple flux existante inchangée. Simple flux autoréglable basse consommation sur l'extension
Production électrique	20 panneaux photovoltaïque 400Wc à plat en autoconsommation avec revente du surplus
ECS	Cumulus électriques
Consommation et label	50 kWh/m ² .an

