

> Salle de réunion et club house

2021/25

Rénovation et extensions de 2 bâtiments existants

Lieu	Chemin de la Pigasse 81400 Blaye-les-Mines
Maîtrise d'Ouvrage	Mairie de Blaye-les-Mines (Tarn)
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	Bâtiment salle de réunion de 163.65 m ² utile avec auvent sud de 70m ² et nord de 19 m ² . Club house =76.10 m ² avec auvent nord de 25.75 m ² , auvent sud de 18.20 m ² et auvent d'entrée de 4.15 m ²
Montant des travaux	784 924.97 €HT compris voiries, parkings et aménagement paysager
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie, type L
Classement énergétique	Bâtiment salle de réunion = B, Club-house = C
Programme et spécificités	Rénovation et extension de 2 bâtiments existants en salles de réunion et club house. L'ensemble des bâtiments ont été habillé avec un bac acier ton brun profond rappelant l'origine minier du site. Le bâtiment salle de réunion comporte une terrasse ouverte et couverte côté nord et une terrasse couverte généreuse au sud. Le club house reprend le même principe avec une terrasse au nord et au sud de grande dimension. Les 2 projets sont équipés de grille de défense et de moustiquaires afin de pouvoir réaliser une ventilation nocturne des locaux en toute sécurité
Matériaux	Plancher isolant Up27 (3.30 m ² . K/W) sur vide sanitaire, panneaux sandwich laine de roche 250 mm (5.25 m ² . K/W), plafond sur club house laine de verre de 400mm déroulés (10 m ² .K/W), mur parpaing isolation laine de verre de 120mm (3.75 m ² . K/W) ou isolation extérieure sur sanitaires en laine de roche de 100 mm (2.85 m ² . K/W), menuiserie aluminium Uw=1.9W/(m ² .K).
Chauffage	Pompe à chaleur sur split avec radiateurs rayonnants sur les sanitaires sur le bâtiment salles de réunion. Pompe à chaleur gainage sur le club house avec radiateurs rayonnants sur la tisanerie qui était existante et les sanitaires créés
Ventilation	VMC simple flux sur les sanitaires/Douche et salle du personnel
Production électrique	12 panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur chaque bâtiment
ECS	Cumulus électriques
Consommation et label	Pour le bâtiment salle de réunion, estimée entre 50 et 90 kWh/m ² .an. Sanitaires non concernés. Club house estimée entre 90 et 150 kWh/m ² .an.

