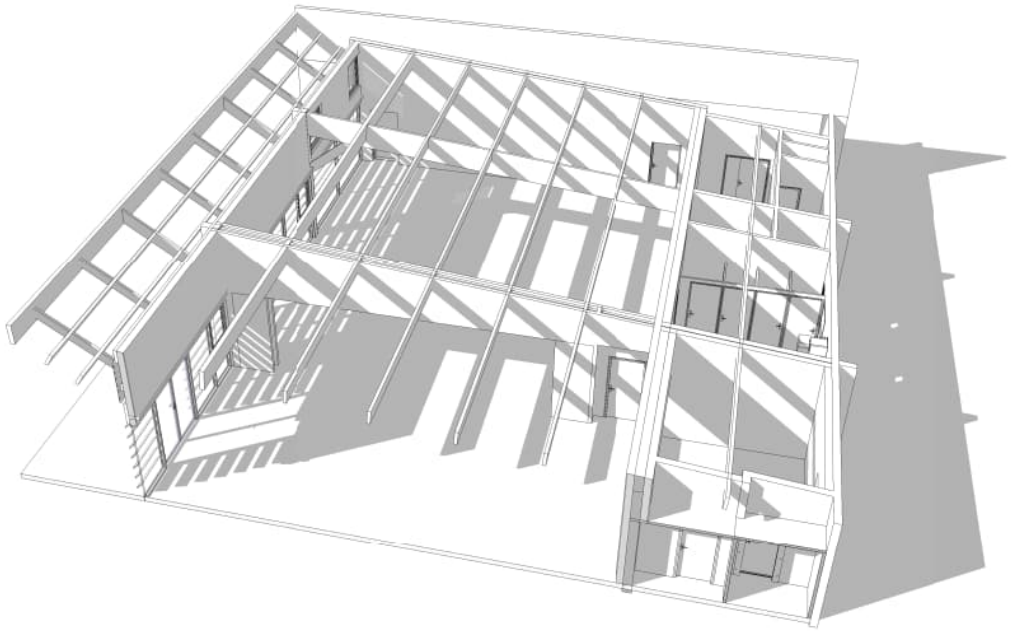
MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@orange.fr

> Rénovation énergétique

2025

Salle communale d'Andouque (81)

Lieu	4, Rue de l'église. 81350 Andouque
Maîtrise d'Ouvrage	Mairie d'Andouque (Tarn)
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot
Missions réalisées	EDL, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	320 m² utile
Montant des travaux prévisionnel	310 000 € HT
Stade du projet	Phase APS après une étude de faisabilité
Type	ERP 4ème catégorie, type R
Classement énergétique	C, GES nIveau A
Programme	Rénovation énergétique, isolation biosourcée, ventilation naturelle, chauffage et gestion solaire pilotés par GTC, recoupement de la salle avec cloison mobile
Matériaux	Isolation intérieur biosourcée en fibre de bois de 160 mm (4.20 m². K/W), toiture avec étanchéité rénovée avec 160 mm laine de roche (4.20 m². K/W) support d'étanchéité, menuiserie aluminium Uw=1.7 W/m². K avec BSO automatisés.
Chauffage	1 PAC en façade sud avec 4 unités intérieures sur sonde de température intérieure et pilotées par gestionnaire connecté 2 zones, sans accès aux réglages de température par les utilisateurs
Ventilation	La VMC existante sera remplacée par une VMC simple flux basse consommation sur sonde CO2. Cette sonde démarrera la VMC dont les débits d'air seront ajustés automatiquement en fonction des besoins. Les grilles d'entrée d'air en façade sud seront équipées de régulateurs genre Optidrive à débit variable avec croix de mesure, étanches à l'air afin de limiter les déperditions thermiques. Le dispositif sera complété par un 3ème régulateur qui sera mis en place en extraction sur la VMC
Production électrique	Envisagée
ECS	Chauffe-eau électrique existant
Consommation et label	100 kWh/m2.an. **77% de gain** par rapport à l'existant



MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@orange.fr

> Extension de la salle des fêtes

2019/20

Salle communale de Cadix (81)

Lieu	Cadix
Maîtrise d'Ouvrage	Mairie de Cadix (Tarn)
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG tous lots
Bureau d'étude structure	/
Bureau d'étude thermique	/

Missions réalisées	EDL, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	26.90 m² utile
Montant des travaux	34 861,24 € HT
Stade du projet	Projet réalisé

Type	ERP 4ème catégorie, type R
Classement énergétique	/
Programme	Création d'un sas thermique avec espace couvert et zone de stockage des poubelles
Matériaux	Parpaing enduit, toiture ardoise, menuiserie aluminium Uw=1.5 W/m²
Chauffage	Sas non chauffé
Ventilation	/
Production électrique	/
ECS	Existant
Consommation et label	/

MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@orange.fr

> Rénovation énergétique

2016/18

Salle de communale de Rosières (81)

Lieu	Rue des Tilleuls 81400 Rosières
Maîtrise d'Ouvrage	Mairie de Rosières (Tarn)
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	/
Bureau d'étude thermique	Poinsot
Missions réalisées	EDL, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	602.30 m² utile
Montant des travaux	262 000 € HT
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 4ème catégorie
Classement énergétique	/
Programme	Rénovation énergétique, création d'un sas d'entrée, réaménagement de la salle et des sanitaires, remise aux normes accessibilité, mise aux normes sécurité incendie de la cuisine avec aménagements, confortement structurel des murs existants, enduit sur la façade côté nord
Matériaux	Pas d'intervention sur les toitures. Bardage extérieur en fibrociment sur murs parpaing existant, doublage intérieur isolé en laine de verre de 120mm (3.75 m². K/W) sur la salle, rampant isolé suivant zone de 160 à 300mm de laine de verre (4.00 à 7.5 m². K/W)
Chauffage	Aérothermes sur chaudière gaz existante
Ventilation	Hélice hélicoïdale sur la salle, VMC simple flux très basse consommation sur les sanitaires
Production électrique	/
ECS	Existante
Consommation et label	/