

> Micro-crèche

2019/21

Construction d'une micro-crèche pour 12 enfants à St-Pierre-de-Trivisy (81)

Lieu	Avenue de Lacaune 8130 St-Pierre-de-Trivisy
Maîtrise D'Ouvrage	Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	137.96 m ² utile avec préau de 42,70m ²
Montant des travaux	322 621.19 €HT compris voiries, parking 6 places dont 1 PMR, traitement paysager et réseaux. Terrassement avec talutage important du côté groupe scolaire qui se situe à 1.90m au-dessus de la micro-crèche
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie
Classement énergétique	C, GES niveau A
Programme	Construction d'une micro-crèche pour 12 enfants sur une parcelle de petite taille très contrainte en contrebas d'un groupe scolaire et à proximité d'une chaufferie bois. Les surfaces optimisées ont permis la mise en place d'un bureau pour la directrice, d'un local pour le personnel, d'une biberonnerie et d'un espace de préparation avec marche avant. Le projet comprend aussi, 1 Wc PMR, 3 chambres de 4 enfants, une salle d'activités de 33m ² , une buanderie/lingerie, un local poussettes et un beau préau de 42,70m ² .
Matériaux	Le bâtiment a été réalisé en ossatures bois et habillé toiture et façades en continu sans chéneau en anthrazinc à joints debouts , Le préau et l'entrée ont été réalisés en douglas. Hourdis isolant Up19 sur vide sanitaire, rupteur périphérique about = 0.24W/m.K, rive = 0.11W/m.K, isolation des refends sur 40cm. Isolation entre montants bois en laine de verre de 145mm (R=4.50 m ² .K/W) avec complémentaire laine de verre de 45mm (R=1.40 m ² .K/W). Isolation laine de verre soufflée (R=10.00 m ² .K/W). Menuiserie aluminium Uw<1.75W/(m ² .K), gris foncé ; SwE >0.43 ; SwH>0.42 ; TLw>0.60.
Chauffage	Radiateur basse température sur chaufferie bois
Ventilation	Simple flux basse consommation autoréglable. Volet de protection pour ventilation naturelle de nuit.
Production électrique	/
ECS	Ballon 300 litres sur la chaufferie bois
Consommation et label	103 kWh/m ² .an. Label E+/C- niveau énergie 3, BEPOS max 3



> Micro-crèche

2019/21

Construction d'une micro-crèche pour 12 enfants à Lafenase (81)

Lieu	Lotissement les Fluorines 81120 Terre de Bancalié
Maîtrise D'Ouvrage	Communauté de Communes Centre Tarn
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	167.95 m ² utile avec un local jouet de 5.50m ² indépendant et un préau couvert intégré au bâtiment de 26.70m ²
Montant des travaux	368 943.87 €HT
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie
Classement énergétique	C, GES niveau B
Programme	Construction d'une micro-crèche en ossature bois certifiée BTMC avec isolation par l'extérieur enduite et d'un local jouet. Le projet comprend un bureau pour la directrice, une salle pour le personnel, 1 Wc PMR, 2 chambres pour 6 enfants, une salle de repas séparée de la salle d'activités par le change, une biberonnerie, une buanderie/lingerie, un local ménage à part, une pièce rangement réversible pouvant servir de chambre, une zone de préparation avec marche en avant et un local poussettes. Le bâtiment est extensible côté est. Gestion solaire par brise-soleils orientables.
Matériaux	Plancher hourdis Up23 sur vide sanitaire avec rupteur périphérique, about = 0.24W/m.K, rive = 0.11W/m.K et refends = 0.40W/m.K (isolation 2 faces). Mur ossature bois avec isolation entre montants laine de verre de 145mm (R=4.315 m ² .K/W) avec complément intérieur de 45mm (R=1.40 m ² .K/W) et isolation extérieure PSE de 60 mm (R=1.60 m ² .K/W) support d'enduit. Isolation des combles en ouate de cellulose (R=10 m ² .K/W). Menuiserie aluminium Uw<1.75W/(m ² .K), gris foncé Sw > 0.43 ; TLw > 0.60
Chauffage	Activité, Dortoirs, Repas : Multispit COP 3.60 certifié / Accueil, change : Radiateur électrique R21 / Autres pièces : Panneaux rayonnants électrique
Ventilation	Simple flux autoréglable. Volet de protection pour ventilation naturelle de nuit.
Production électrique	/
ECS	Ballon thermodynamique 250 litres dans le volume chauffé COP=3.65
Consommation et label	94 kWh/m ² .an. Un test à l'étanchéité a été effectué en fin de chantier. La valeur de perméabilité à l'air obtenue est de Q4Pa_surf = 0,43m3/(h.m²) valeur inférieure à une maison individuelle selon la RE2020 qui est de 0,60m3/(h.m²)

