

> Maison médicale

Projet adapté à une zone inondable

2021/22

| | |
|---------------------------------|--|
| Lieu | Rue du Paradis 81800 Couffouleux |
| Maîtrise d'Ouvrage | Mairie de Couffouleux (Tarn) |
| Maîtrise d'œuvre | MOUGEL Lazare Architecte DPLG |
| Economie du projet | MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques |
| Bureau d'étude structure | Techne Midi-Pyrénées |
| Bureau d'étude thermique | Poinsot ingénierie |
| Missions réalisées | APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE |
| Surface | 183 m ² |
| Montant des travaux | 303 693 €HT hors voiries et parkings |
| Stade du projet | Projet réalisé |
| Type | ERP 5 ^{ème} catégorie, type U |
| Classement énergétique | C |
| Programme | Construction d'une maison médicale pour 4 praticiens avec salle du personnel et terrasse. Le projet construit en zone inondable a été orienté dans le sens d'écoulement de l'eau, surélevé de 20cm par rapport au niveau de crue de référence et équipé de clapets anti-retours sur les réseaux EU et EP. Le vide-sanitaires accessible a été traité de manière transparente avec un empierrement périphérique très poreux associé à un drain afin de ne pas faire obstacle à l'écoulement de l'eau en cas de crue. Une pompe a été prévue en complément de ces dispositifs. |
| Matériaux | Hourdis isolant 12+5 cm, Up23 (4.00 m ² .KW) sur vide sanitaire, rupteur périphérique Ψ about=0.24W/m.K, Ψ rive=0.11W/m.K, murs parpaing avec doublage laine de verre de 140mm (4.375 m ² .KW), plénum technique avec plafond modulaire acoustique et laine de verre projeté en comble (10 m ² .KW), menuiserie aluminium Uw = 1.90 W/m ² .K, brise-soleils orientables sur toutes les ouvertures le nécessitant |
| Chauffage | Pompe à chaleur, SCOP= 4.71 sur unités intérieures en plafond modulaire avec gestionnaire de température |
| Ventilation | VMC simple flux sur les sanitaires/Douche et salle du personnel |
| Production électrique | / |
| ECS | Cumulus électriques |
| Consommation et label | Cep 112.90 kWh/m2.an toutes consommations. Label E+/C-, BEPOS max 3 |

