MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@orange.fr

> Maison d'assistantes maternelles 2019/23

Construction d'une Mam pour 16 enfants à Valdériès (81)

Lieu	Chemin de Muzac 81350 Valderiès
Maîtrise d'Ouvrage	Communauté de Communes du Ségala Carmausin
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE - Mission de BASE
Surface	161.65 m² utile
Montant des travaux	328 500 euros HT
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5ème catégorie
Classement énergétique	B
Programme	Construction d'une MAM de 16 places composée d'un espace d'accueil, d'une salle d'activités de 52m², de 4 chambres, d'un local personnel, d'une buanderie/lingerie, d'un local poussettes et local jouets. Les murs, fermettes et bardage ont été réalisés **en bois local** avec l'association Bois des Territoires du Massif Central **(BTMC)**
Matériaux	Toiture en tuile terre cuite. Bardage bois pour marquer l'entrée. Plancher hourdis UP23 (R=4,00 m² K/W) avec rupteur périphérique Ψ about=0.24W/m.K et Ψ rive=0.11W/m.K, Murs ossatures bois de 140mm, contre-cloisons laine de verre de 45mm (R=1,40 m² K/W), 140mm de laine de verre entre montants (R=4,315 m² K/W) et 60mm en extérieur en mousse polyuréthanne (R=1,60 m² K/W) support de l'enduit. Isolation des combles avec 400mm de laine de verre projetée (R=10 m² K/W).
Chauffage	Chaudière gaz à condensation basse température sur gestionnaire. Mono spit mural COP = 5.34. Menuiserie aluminium Uw=1.75W/(m².K), gris foncé ; SwE = 0.43 ; SwH =0.42 ; TLw = 0.60
Ventilation	Simple flux basse consommation. **Volet de protection pour ventilation nocturne.**
Production électrique	/
ECS	Sur chaudière gaz avec ballon tampon de 89 litres
Consommation et label	83 kWh/m2.an. **Bâtiment classé label E+/C, niveau énergie 1 et label HPE anticipé (RT 2012 - 10 %).**