

## > Maison d'assistantes maternelles

2023

Construction d'une Mam pour 12 enfants à Burlats (81)

<b>Lieu</b>	Chemin de Muzac 81350 Valderiès
<b>Maîtrise d'Ouvrage</b>	Communauté de Communes du Ségala Carmausin
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
<b>Economie du projet</b>	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
<b>Bureau d'étude structure</b>	Techne Midi-Pyrénées
<b>Bureau d'étude thermique</b>	Poinsot ingénierie
<b>Missions réalisées</b>	APS, APD, PRO
<b>Surface</b>	158 m <sup>2</sup> utile et 35 m <sup>2</sup> de terrasse
<b>Montant des travaux</b>	501 900 euros HT compris parking de 15 places et amenés des réseaux situés à 150m du futur bâtiment. Construction sur remblais.
<b>Stade du projet</b>	Projet non réalisé
<b>Type</b>	ERP 5 <sup>ème</sup> catégorie
<b>Classement énergétique</b>	C, GES niveau B
<b>Programme</b>	Construction d'une MAM de 16 places composée d'un espace d'accueil, d'une salle d'activités de 50m <sup>2</sup> , de 4 chambres, d'un local personnel, d'une buanderie/lingerie, d'un local poussettes et local jouets. <b>Gestion solaire par brise-soleils orientables.</b>
<b>Matériaux</b>	Toiture en tuile terre cuite. Plancher hourdis UP23 (R=4,00 m <sup>2</sup> .k/w ) avec rupteur périphérique $\Psi$ about=0.24W/m.K et $\Psi$ rive=0.11W/m.K, murs parpaing, isolation laine de bois genre STEICO 036 de 160mm (R=4,44 W/m <sup>2</sup> . K). Isolation des combles ouate de cellulose (R=10 W/m <sup>2</sup> . K). Menuiserie aluni um Uw=1.7W/(m <sup>2</sup> .K)
<b>Chauffage</b>	PAC Multi-split gainable dans les chambres, cassettes dans la salle d'activités, COP = 4.53. Plafond rayonnant électrique dans le bureau accueil change et repas.
<b>Ventilation</b>	Simple flux basse consommation autoréglable. Volets de protection pour ventilation nocturne avec moustiquaire.
<b>Production électrique</b>	/
<b>ECS</b>	Ballon 150L électrique
<b>Consommation</b>	96 kWh/m <sup>2</sup> .an

