

> Crèche

2022/25

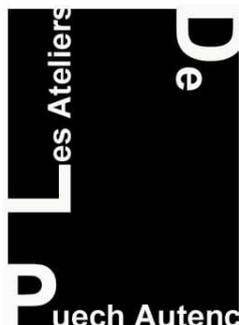
Rénovation et extension d'une crèche et d'un CLAE à Brassac (81)

Lieu	13, Route de Sarrazy, 81260 Brassac
Maîtrise d'Ouvrage	Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	EDL, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE
Surface	252m ² dont 78m ² d'extension / CLAE : 250m ² dont 37m ² d'extension
Montant des travaux	689 224.95€HT compris voiries, parkings, traitement paysager et réseaux
Stade du projet	Chantier en cours
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie
Classement énergétique	C, GES niveau B
Programme	Rénovation de la crèche existante en R+1 (Curetage complet) avec création d'une nouvelle salle d'activités et d'une zone de préparation par extension. Le projet comprend pour le CLAE en situé en RDC la création sous le préau d'une salle d'activités complémentaire avec remise aux normes accessibilités des sanitaires. Création de mobilier sur mesure. Gestion solaire par terrasse couverte, brise-soleils orientables et store banne double sur la cour.
Matériaux	Les extensions sont en ossatures bois de 140mm revêtu d'un bardage en quartz à joints debouts. Isolation laine de roche de 120 (R=3.71 m ² .K/W) à 140mm entre montants bois suivant cas (R=4 m ² .K/W) avec compléments laine de roche de 45mm (R=1.28 m ² .K/W) à 120mm (R=3.71 m ² .K/W). Isolation des combles en laine de verre soufflé (R=10 m ² .K/W) ou rouleaux de 240mm (R=7.5 m ² .K/W). Complément de 60mm d'isolant polyuréthane (R=2.752 m ² .K/W) sur la salle d'activité de la crèche. Menuiserie aluminium 40% double vitrage et 60% triple vitrage Uw moyen=1.3 W/(m ² .K).
Chauffage	PAC air/air sur cassettes plafond et radiateurs rayonnants
Ventilation	Simple flux basse consommation autoréglable. Volet de protection pour ventilation nocturne et moustiquaires.
Production électrique	Envisagée mais non retenue
ECS	Cumulus thermodynamique avec unité extérieure
Consommation et label	117 kWh/m ² .an.



> Crèche

Construction d'une crèche pour 18 enfants à Le Garric (81)



MOUGEL Lazare
Architecte DPLG

Lieu dit Puech Autenc

81350 ANDOUQUE

Tel : 05 63 47 19 49

Port : 06 01 94 89 97

mougel.lazare@orange.fr

Lieu	Chemin de Reguelonge 81450 Le Garric
Maîtrise d'Ouvrage	Communauté de Communes du Ségala Carmausin
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	Techne Midi-Pyrénées
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE - Mission de BASE
Surface	410.20 m ² utile
Montant des travaux	667 669.46 € HT
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie
Classement énergétique	C
Programme	Construction d'une crèche de 18 places à proximité d'un groupe scolaire livré en 2016, d'un local jouet, d'un local poubelle et d'un parking de 11 places dont 1 place PMR et de livraison. Ce projet intègre une noue paysagère plantée permettant de se passer d'un séparateur à hydrocarbures. La crèche est construite sur une zone de remblaiement de plus de 30m de profondeur issue des excavations de l'ancien site minier de la "Découverte". Ces contraintes ont orienté les choix techniques vers un bâtiment plus léger en ossatures bois posé sur une dalle BA et des fondations de type "pieux flottants". Les toitures et bardage ont été réalisés en zinc avec de la vêtire en lames bois à claire-voie sous les zones protégées auvent et porche d'entrée.
Matériaux	Hourdis isolant Up15 (R=6. 15m ² .K/W) sur vide sanitaire, isolation 3 faces des poutres, mur ossature bois isolation laine de verre de 140mm (R=4.375 m ² .K/W) avec complément de 45mm (R=1.40 m ² .K/W). Menuiserie Uw 1.0 à 1.6 W/(m ² .K) gris clair.
Chauffage	Climatisation réversible dans les dortoirs et les salles, radiateur électrique R21 dans l'accueil et le repas, panneaux rayonnants sur les autres pièces Solius Atlantic.
Ventilation	Simple flux autoréglable Aldès sur horloge hebdomadaire
Production électrique	/
ECS	Ballon électrique de 200 litres
Consommation et label	91 kWh/m ² .an



> Crèche

2015/17

Aménagement d'une crèche de 30 enfants à Lapeyrouse-Fossat

Lieu	1, Impasse Jacques Prévert. Résidence Saint-Exupéry 31180 Lapeyrouse-Fossat
Maîtrise d'Ouvrage	Mairie de Lapeyrouse-Fossat (31)
Maîtrise d'œuvre	MOUGEL Lazare Architecte DPLG
Economie du projet	MOUGEL Lazare Architecte DPLG hors lots techniques
Bureau d'étude structure	/
Bureau d'étude thermique	Poinsot ingénierie
Missions réalisées	APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE - Mission de base. Présence de 2 Maîtrises d'Œuvre sur l'opération de construction du bâtiment de logement (Gary Architecte en conception et Taillandier Architecte en exécution)
Surface	330 m ² utile
Montant des travaux	333 000 €HT
Stade du projet	Projet réalisé
Type	ERP 5 ^{ème} catégorie
Classement énergétique	B
Programme	Aménagement d'une crèche pour 30 enfants. Création de tout le mobilier sur mesure en relation avec la directrice de la crèche.
Matériaux	Brique R=0.60 m ² .KW avec complexe Polystyrène graphité Th32, plaque de plâtre 100+13mm (R=3.15 m ² .KW), plancher haut, isolation 100 mm laine de verre projetée th39, R=2. 56m ² .KW, dalle béton avec isolant genre TMS 56mm (R=2.60 m ² .KW) sous chape. Menuiserie aluminium Uw=1.8W/(m ² .K), porte extérieure Uw=1.8W/(m ² .K), coffre de volet roulant Uw=0.72W/(m ² .K), volets roulants Delta U=0.15W/(m ² .K).
Chauffage	Plancher chauffant sur chaudière individuelle gaz. Multisplit dans les dortoirs et la salle de psychomotricité
Ventilation	Simple flux autoréglable C-VEC 1500 Aldès sur horloge hebdomadaire
Production électrique	/
ECS	Sur chaudière gaz
Consommation et label	75 kWh/m ² .an

