

## > Gîtes

Recoules - Rieupeyroux (12)

# 2007/2009

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Lieu</b>                      | Recoules - Rieupeyroux (Aveyron)   |
| <b>Maîtrise d'Ouvrage</b>        | Privé  |
| <b>Maîtrise d'œuvre</b>          | MOUGEL Lazare Architecte DPLG  |
| <b>Economie du projet</b>        | MOUGEL Lazare Architecte DPLG  |
| <b>BET thermique</b>             | /  |
| <b>Mission</b>                   | REL+ DIAG, APS+APD+PRO   |
| <b>Surface</b>                   | Tranche 1 réalisée de 158 m <sup>2</sup> de SHON   |
| <b>Montant travaux</b>           | 122 000 euros HT   |
| <b>Stade du projet</b>           | Projet réalisé   |
| <b>Type</b>                      | Location saisonnière - Transformation de locaux agricole en 4 gîtes de 140m <sup>2</sup> habitable soit 560m <sup>2</sup>  |
| <b>Classement énergétique</b>    | RT 2005  |
| <b>Programme</b>                 | Accès individualisé des 4 gîtes pour éviter un classement ERP.<br>Appartements du RDC labellisés « accessible aux handicapés »   |
| <b>Matériaux</b>                 | Doublage ossature métallique + 75mm de laine de verre - Cloisonnement plaque de plâtre + Isolant acoustique laine de verre de 45mm - Isolation plafond laine de verre sur 260mm - Vitrage 4/16/4 Argon faible émissivité |
| <b>Chauffage</b>                 | Chaudière gaz à ventouse avec production d'ECS   |
| <b>Ventilation</b>               | VMC simple flux  |
| <b>Production électrique</b>     | /  |
| <b>ECS solaire</b>               | /  |
| <b>Récupération eau pluviale</b> | Réalisation d'un forage  |
| <b>Consommation visée</b>        | RT 2005  |



**MOUGEL Lazare**  
**Architecte DPLG**  
Lieu dit Puech Autenc  
81350 ANDOUQUE  
Tel : 05 63 47 19 49  
Port : 06 01 94 89 97  
mougel.lazare@orange.fr

## > Gîtes et chambres d'hôte

*La Fageole - Rieupeyroux (12)*

# 2011/13

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Lieu</b>               | La Fageole - Rieupeyroux (Aveyron)   |
| <b>Maîtrise d'Ouvrage</b> | Privé  |
| <b>Maîtrise d'œuvre</b>   | MOUGEL Lazare Architecte DPLG  |
| <b>Economiste</b>         | /  |
| <b>BET</b>                | /  |
| <b>Missions</b>           | EDL, AVP, PC   |
| <b>Programme</b>          | Le projet comporte 6 chambres équipées de sanitaires accessible PMR autour d'une salle commune ; 3 en RDC et 2 en R+1. Le concept permet d'assurer un niveau de remplissage maximal en RDC en donnant la possibilité de proposer de la chambre d'hôte seule ou de la chambre d'hôte avec gîte. Afin d'assurer cette souplesse, les chambres d'hôtes donne soit directement sur l'extérieur soit sur un sas. L'acoustique a été particulièrement soignée avec porte acoustique 35 dB et mur de refend maçonné entre les chambres et la salle commune. |
| <b>Surface</b>            | 190 m <sup>2</sup> de SHON   |
| <b>Montant travaux</b>    | /  |
| <b>Stade du projet</b>    | Projet réalisé   |

