



MOUGEL Lazare
Architecte DPLG

Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@orange.fr

> Création de 3 logements

2022/25

Lieu

Maîtrise D'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre

Economie du projet

45, Avenue Jean Béranguier 81800 Couffouleux

Mairie de Couffouleux (Tarn)

MOUGEL Lazare Architecte DPLG

MOUGEL Lazare Architecte DPLG

Missions réalisées

Surface utile

Montant des travaux

Stade du projet

EDL, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, DOE

218.40 m² compris bicycletterie

235 700 euros HT

Chantier réalisé

Type

Classement énergétique

Programme

Logement collectif

B

Le projet a consisté à faire d'un logement existant sur 2 niveaux, 2 une surface de type ERP située au-dessus d'une bicycletterie en un logement T2. Afin d'avoir un accès individuel et commun aux logements de l'étage une passerelle métallique a été créée avec un escalier en béton. Côté sécurité incendie, la superposition des logements classés en 2^{ème} famille a nécessité la mise en place de plafonds coupe-feu entre logements et au niveau de la bicycletterie ainsi que la mise en place de menuiseries coupe-feu 1/2heure à l'étage, les façades étant trop proches l'une de l'autre.

Matériaux

Les bâtiments existants étant en brique de terre crue, l'isolation biosourcée a été réalisée en laine de bois sur les murs et en rampant. Dans les combles, il a été soufflé de l'ouate de cellulose sur 40cm.

Chauffage

Pompe à chaleur et radiateurs rayonnants d'appoint

Ventilation

Simple flux basse consommation

Production électrique

/

ECS solaire

/

Consommation visée

Entre 50 et 80 kWh/m2.an

