

## > Rénovation biosourcée

# 2021/2023

### Lieu

Lautrec (Tarn)

### Maîtrise D'Ouvrage

Privé

### Maîtrise d'œuvre

MOUGEL Lazare Architecte DPLG

### Economiste

MOUGEL Lazare Architecte DPLG

### Audit énergétique

MOUGEL Lazare Architecte DPLG

### Mission

EDL, APS, APD, DPC, PRO, ACT, DET, AOR

### Surface

186.95 m<sup>2</sup> utile

### Montant travaux

122 545 euros HT

### Stade du projet

Chantier livré

### Type

Maison principale

### Classement énergétique

B au RDC et C à l'étage

### Programme

Le bâtiment d'origine est composé de murs en pierres hourdés à la chaux et en terre crue. 4 ouvertures au RDC ont été créées dans les murs porteurs intérieurs pour ouvrir l'espace et côté nord pour apporter de la lumière et développer une future terrasse. Des murs pierres ont été mis en valeur ainsi que les poutres existantes et neuves en acier. L'escalier, poutres et plafonds ainsi que les portes existantes à l'étage ont été conservées et sablées. Les planchers bois existants ont été réparés, poncés et vernis.

### Matériaux

L'isolation a été réalisée en ouate de cellulose insufflée en murs au RDC et dans les combles. A l'étage, les murs ont été repris en enduit terre et chaux suivant les pièces sans isolations complémentaires.

### Chauffage

Bois à granulés et radiateurs rayonnants d'appoint sur gestionnaire

### Ventilation

Simple flux basse consommation

### Production électrique

/

### ECS solaire

/

### Consommation visée

Entre 50 et 90 kWh/m<sup>2</sup>.an au RDC et entre 91 et 150 kWh/m<sup>2</sup> à l'étage

