

Gîtes

MOUGEL Lazare
Architecte DPLG
Lieu dit Puech Autenc
81350 ANDOUQUE
Tel : 05 63 47 19 49
Port : 06 01 94 89 97
mougel.lazare@neuf.fr

Lieu
Maîtrise D'Ouvrage
Maîtrise d'œuvre
Economie du projet
BET thermique

Recoules - Rieupeyroux (Aveyron)
Privé
MOUGEL Lazare Architecte DPLG
MOUGEL Lazare Architecte DPLG
/

Mission
Surface
Montant travaux
Stade du projet

REL+ DIAG, APS+APD+PRO
Tranche 1 réalisée de 158 m² de SHON
122 000 euros HT
Projet réalisé

Type
Classement énergétique

Location saisonnière - Transformation de locaux agricole en 4 gîtes de 140m² habitable soit 560m²
RT 2005

Conception

Accès individualisé des 4 gîtes pour éviter un classement ERP.

Matériaux

Appartements du RDC labellisés « accessible aux handicapés »

Chauffage

Doublage ossature métallique + 75mm de laine de verre - Cloisonnement plaque de plâtre + Isolant acoustique laine de verre de 45mm - Isolation plafond laine de verre sur 260mm - Vitrage 4/16/4 Argon faible émissivité
Chaudière gaz à ventouse avec production d'ECS

Ventilation

VMC simple flux

Production électrique

/

ECS solaire

/

Récupération eau pluviale

Réalisation d'un forage

Consommation visée

RT 2005



> Gîtes et chambres d'hôte

La Fageole - Rieupeyroux (12)

2011

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Lieu | La Fageole - Rieupeyroux (Aveyron) |
| Maîtrise D'Ouvrage | Privé |
| Maîtrise d'œuvre | MOUGEL Lazare Architecte DPLG |
| Economiste | / |
| BET | / |

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Missions | EDL, AVP, PC |
| Surface | 190 m ² de SHON |
| Montant travaux | / |
| Stade du projet | Chantier en cours |



Façade sud



Façade nord